

DODATOK Č. 011/005/2019 K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v platnom znení
(ďalej len "**Dodatok**")
medzi

Prenajímateľ: **Základná škola Slovenského národného povstania**
sídлом Ostredková ul. č. 14, 821 02 Bratislava
zastúpený: PaedDr. Erikou Drgoňovou, PhD.
bankové spojenie: Všeobecná úverová, a. s.
číslo účtu: SK1402000000001640177351
IČO: 31780822
DIČ: 2020974318

(ďalej len "**Prenajímateľ**")

**so súhlasom zriad'ovateľa: Mestská časť Bratislava – Ružinov, Mierová 21, 827 05
Bratislava 212, IČO: 00 603 155**

Nájomca: **Základná umelecká škola**
sídлом Exnárova 6A, 821 03 Bratislava
zastúpený: Mgr. Anna Miklovičová, riaditeľka
bankové spojenie: Československá obchodná banka
číslo účtu: SK32 7500 0000 0000 2583 6293
IČO: 31769403
DIČ: 2020974461

(ďalej len "**Nájomca**")

**Tento Dodatok k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 011/005/2019 mení a dopĺňa
tieto články a odseky Zmluvy o nájme nebytových priestorov:**

Čl. I
Predmet a účel Zmluvy

4. Nájomca je oprávnený využívať Nebytový priestor výlučne na výučbu hry na hudobné nástroje žiakov ZUŠ Exnárova vo veku od 6 rokov v rámci Povolenia č. 011/005/2019, ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť Dodatku. Svojevoľná zmena účelu využitia Nebytového priestoru nájomcom je dôvodom na odstúpenie prenajímateľa od Zmluvy o nájme nebytových priestorov s okamžitou účinnosťou.

Čl. III

Nájomné za užívanie Nebytového priestoru a úhrada za služby spojené s užívaním Nebytového priestoru

2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné na príjmový účet a služby spojené s nájmom na výdavkový účet prenajímateľa takto:
- úhrada nájomného vo výške **0,03 €/45 minútová hodina/miestnosť, t.j. 0,04 €/60 minútová hodina /miestnosť** (pri výpočte nájomného) na základe predloženého rozvrhu hodín a využívanie hnutel'ného majetku prenajímateľa celkom za obdobie od 02.09.2019 do 19.12.2019 a následne za obdobie od 08.01.2020 do 30.06.2020. Nájomca uhradí výšku nájomného podľa rozpisu platieb za uvedené obdobie, ktorý vystaví prenajímateľ a bude tvoriť prílohu č. 3 a 4 tohto Dodatku, na číslo účtu vedeného vo Všeobecnej úverovej banke, IBAN: SK 66 0200 0000 00 1640175057, VS: 110052019, KS: 0308
 - úhrada za služby spojené s nájmom vo výške podľa prílohy č. 3 a 4 (rozpis platieb), za obdobie od 02.09.2019 do 19.12.2019 a následne za obdobie od 08.01.2020 do 30.06.2020, ktoré sme vypočítali na základe Usmernenia KŠÚ-OEČ-2199/2004, na číslo účtu vedeného vo Všeobecnej úverovej banke, IBAN: SK 14 0200 0000 00 1640177351, VS: 110052019, KS: 0308.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

3. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvorením tohto Dodatku sa dopĺňajú a menia príslušné články uzatvorenej Zmluvy o nájme Nebytového priestoru.

V Bratislave dňa 30.09.2019

V Bratislave, dňa

Nájomca
Mgr. Anna Miklovičová
riaditeľka

Príloha č. 1

**Základná škola Slovenského národného povstania, Ostredková 14, Bratislava-
Ružinov, 821 02 Bratislava
IČO: 317 808 22, DIČ: 2020974318
Riaditeľka školy: PaedDr. Erika Drgoňová
e-mail: drgonova@zsostredkova.sk**

Č. dodatku zmluvy: 11/005/2019

Bratislava:

Základná umelecká škola
Exnárova 6
821 03 Bratislava

Vec: Povolenie na užívanie priestorov

PaedDr. Erika Drgoňová PhD., riaditeľka Základnej školy SNP, Ostredková 14, 821 02 Bratislava ako štatutárny zástupca prenajímateľa

p o v o ľ u j e

účastníkom krúžkov používať priestory učební č. 106, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307 a 310 nachádzajúcich sa v areáli školy, na účely uvádzané v nájomnej zmluve. Súčasne týmto povoľuje nájomcovi užívať tzv. spoločné priestory školy, akými sú prístupové cesty a chodníky, vstupná hala, sociálne zariadenia a to v čase uvedenom v prílohe č. 2 v dodatku č. 11/005/2019 k nájomnej zmluve.

TRIEDY	PONDELOK	UTOROK	STREDA	ŠTVRTOK	PIATOK
Číslo dverí 106 / 3.D bez klavíra	T.Vana /14:00 - 18:45/	T. Budová /14:00 - 19:35/	J. Koblíška /14:00 - 17:40/	T. Vana /14:00 - 18:45/	J. Koblíška /14:00 - 14:45/
Číslo dverí 301 / 5.C	A. Hulecová /14:00 - 18:55/	L. Koptčáková /14:00 - 17:55/	A. Halás /14:15 - 16:10/	L. Koptčáková /14:00 - 17:30/	
Číslo dverí 302 / 8.C	P. Ruček /14:00 - 19:15/	Š. Virág /14:00 - 19:40/	Z. Vaculová /14:05 - 19:25/	R. Šimurka /14:00 - 17:55/	Š. Virág /14:00 - 19:00/
Číslo dverí 303 / 8.B	D. Stašková /14:00 - 15:55/ J.Koblíška /16:00 - 19:05/	D. Stašková /14:00 - 19:35/	T. Budová /14:00 - 18:40/	D. Stašková /14:00 - 15:55/	A. Hulecová /14:00 - 17:50/
Číslo dverí 304 / 6.B	M. Klůčik /14:00 - 19:00/	A. Vyparínova - Krsmanovič /14:00-17:45/	I. Gažovič /14:00 - 18:40/	A. Vyparínova - Krsmanovič /14:00-19:00/	T. Budová /14:15 - 16:15/
Číslo dverí 305 / 9.A	M. Želonka /14:00 - 18:00/	M. Želonka /14:50 - 18:10/	Nový pedagóg /14:50 - 19:00 /	I. Gažovič /14:00 - 18:50/	M. Želonka /14:00 - 17:55/
Číslo dverí 306 / 7.A	A. Halás /14:00 - 19:05/	A.Döme /14:00 - 17:05/	A.Döme /17:30 - 19:30/	A. Kutovaia /14:15 - 18:00/	Nový pedagóg /14:00 - 19:00/
Číslo dverí 307 / 8.A	R. Šimurka /14:00 - 19:10/	R. Šimurka /14:30 - 19:00/	R. Šimurka /14:50 - 18:55/	T. Feledi /14:50 - 19:00/	A.Döme /14:00 - 18:00/

Číslo dveri 310 / 6.C bez klavíra	J. Buntaj /14:00 - 18:25/	J. Buntaj /14:00 - 18:30/	Z. Grunza /14:00 - 18:25/	T. Budová /14:00 - 15:55/	Z. Grunza /14:00 - 19:00/
--	---------------------------	---------------------------	------------------------------	---------------------------	------------------------------

Základná škola Slovenského národného povstania,
Ostredková 14, Bratislava-Ružinov, 821 02 Bratislava

Dodatok Nájomnej Zmluvy č. 19/005/2018

Bratislava,

Riaditeľstvo
Základnej umeleckej školy
Exnárova 6
821 03 Bratislava

Vec: Výška nájmu v školskom roku 2019/2020

Na základe Dodatku Nájomnej zmluvy č. 11/005/2019 článku IV. o finančnej úhrade za nájom a za služby spojené s nájmom za využívané priestory našej školy a na základe predloženého rozvrhu zástupcom Vašej organizácie na prvý polrok školského roka 2019/2020 Vás žiadame o úhradu nákladov nasledovne:

Za obdobie od 02.09.2019 do 19.12.2019 (15 týždňov po zohľadnení sviatkov a prázdnin I. polroka šk. roka):

Počet používaných tried	9
Počet učiteľov	20
Počet žiakov	194
SPOLU osôb	214

Odučené hodiny za 15 týždňov: 179,68 h x 15 týždňov = 2.695,20 hodín

- úhrada tepla a elektriny za 1 triedu: 0,40 EUR/hod.
- vodné, stočné za 1 osobu: 0,30 EUR/mesačne (treba počítať žiakov aj učiteľov).

Poplatky za služby:

Podľa prepočtov je potrebné uhradiť:

- **teplo a elektrina:**
179,68 hod. x 0,40 EUR = 71,87 EUR/týždeň x 15 týždňov = **1.078,05 EUR**
- **vodné, stočné:**
214 osôb x 0,30 EUR = 64,20 EUR/mesačne, t.j. x 4 mesiace = **256,80 EUR**

SPOLU ZA SLUŽBY: 1.334,85 EUR

Nájom za využívané priestory je podľa prílohy č. 5: **103,63 EUR** za vyššie uvedené obdobie.

PaedDr. Erika Drgoňová PhD.

riaditeľka školv

Základná škola Slovenského národného povstania,
Ostredková 14, Bratislava-Ružinov, 821 02 Bratislava

Dodatok Nájomnej Zmluvy č. 11/005/2019

Bratislava,

Riaditeľstvo
Základnej umeleckej školy
Exnárova 6
821 03 Bratislava

Vec: Výška nájmu v školskom roku 2019/2020

Na základe Dodatku Nájomnej zmluvy č. 11/005/2019 článku IV. o finančnej úhrade za nájom a za služby spojené s nájmom za využívané priestory našej školy a na základe predloženého rozvrhu zástupcom Vašej organizácie na druhý polrok školského roka 2019/2020 Vás žiadame o úhradu nákladov nasledovne:

Za obdobie od 08.01.2020 do 30.06.2020 (23 týždňov po zohľadnení sviatkov a prázdnin II. polroka šk. roka):

Počet používaných tried	9
Počet učiteľov	20
Počet žiakov	194
SPOLU osôb	214

Odučené hodiny za 23 týždňov: 179,68 h x 23 týždňov = 4.132,64 hodín

- úhrada tepla a elektriny za 1 triedu: 0,40 EUR/hod.
- vodné, stočné za 1 osobu: 0,30 EUR/mesačne (treba počítať žiakov aj učiteľov).

Poplatky za služby:

Podľa prepočtov je potrebné uhradiť:

- **teplo a elektrina:**
179,68 hod. x 0,40 EUR = 71,87 EUR/týždeň x 23 týždňov = **1.653,01 EUR**
- **vodné, stočné:**
214 osôb x 0,30 EUR = 64,20 EUR/mesačne, t.j. x 6 mesiacov = **385,20 EUR**

SPOLU ZA SLUŽBY: 2.038,21 EUR

Nájom za využívané priestory je podľa prílohy č. 5: **152,11 EUR** za vyššie uvedené obdobie.

PaedDr. Erika Drgoňová PhD.

riaditeľka školy

Nájomné ZUŠ Exnárova, Bratislava, šk. rok 2019/2020

príloha č. 5 zmluvy

učebňa	september-december/2019	január-jún/2020
106	11,23	16,68
301	8,32	12,38
302	14,26	20,85
303	11,89	17,35
304	11,61	17,18
305	11,49	16,88
306	10,91	15,88
307	12,50	18,32
310	11,42	16,59
Spolu v €	103,63	152,11

Zoznam voľných dní v školskom roku 2019/2020

Príloha č. 6

Štátne sviatky: *pre všetky nájmy VT, MT, BS, triedy*

- 01.11.2019 Sviatok všetkých svätých
- 24.12. - 26.12.2019 Vianočné sviatky
- 01. 01. 2020 Nový rok
- 10. – 13. 04. 2020 Veľkonočné sviatky
- 01. 05. 2020 Sviatok práce
- 08. 05. 2020 Deň víťazstva nad fašizmom

Prázdniny: *pre všetky nájmy VT, MT, BS, triedy*

- 30. 10. – 31. 10. 2019 Jesenné prázdniny
- 23. 12. 2019 – 07. 01. 2020 Vianočné prázdniny
- 03. 02. 2020 Polročné prázdniny
- 17. 02. - 21. 02. 2020 Jarné prázdniny
- 09. 04. – 14. 04. 2020 Veľkonočné prázdniny

Riaditeľské voľno: *pre všetky nájmy VT, MT, BS, triedy*

- 04. 11. 2019
- 20. 12. 2019

Triedny aktív 1.stupeň:

2.stupeň:

platí pre nájmy tried v budove A

- 11. 09. 2020 - 11.09.2019
- 13. 11. 2019 - 20.11.2019
- 15. 01. 2020 - 22.01.2020
- 25. 03. 2020 - 01.04.2020
- 10. 06. 2020 - 03.06.2020

Voľby, testovanie žiakov, zápis žiakov: *platí pre nájmy tried v budove A*

- 19. 11. 2019, 31. 03. 2020 - testovanie
- 28. 02. 2020 – parlamentné voľby
- 17.04.2020 – zápis do 1. ročníka

VT – veľká telocvičňa budova B

MT – malá telocvičňa budova A

BS – baletná sála budova B