

**DODATOK Č. 018/005/2025 K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV**  
uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v platnom znení  
(ďalej len "Dodatok")  
medzi

**Prenajíateľ:** **Základná škola Slovenského národného povstania**  
sídлом Ostredková ul. č. 14, 821 02 Bratislava  
zastúpený: PaedDr. Erikou Drgoňovou, PhD.  
bankové spojenie: Všeobecná úverová, a. s.  
číslo účtu: SK1402000000001640177351  
IČO: 31780822  
DIČ: 2020974318

(ďalej len "Prenajíateľ")

**so súhlasom zriaďovateľa: Mestská časť Bratislava – Ružinov, Mierová 21, 827 05  
Bratislava 212, IČO: 00 603 155**

**Nájomca:** **Základná umelecká škola**  
sídлом Exnárova 6A, 821 03 Bratislava  
zastúpený: Mgr. art. Martin Mikuš, riaditeľ  
bankové spojenie: Československá obchodná banka  
číslo účtu: SK32 7500 0000 0000 2583 6293  
IČO: 31769403  
DIČ: 2020974461

(ďalej len "Nájomca")

**Tento Dodatok k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 018/005/2025 mení a dopĺňa tieto články a odseky Zmluvy o nájme nebytových priestorov:**

### **Čl. I**

#### **Predmet a účel Zmluvy**

4. Nájomca je oprávnený využívať Nebytový priestor výlučne na výučbu hry na hudobné nástroje žiakov ZUŠ Exnárova vo veku od 6 rokov v rámci Povolenia č. 018/005/2025, ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť Dodatku. Svojevoľná zmena účelu využitia Nebytového priestoru nájomcom je dôvodom na odstúpenie prenajímateľa od Zmluvy o nájme nebytových priestorov s okamžitou účinnosťou.

### **Čl. III**

#### **Nájomné za užívanie Nebytového priestoru a úhrada za služby spojené s užívaním Nebytového priestoru**

2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné na príjmový účet a služby spojené s nájmom na výdavkový účet prenajímateľa takto:

- úhrada nájomného vo výške **0,038 €/45 minútová hodina/miestnosť, t.j. 0,05 €/60 minútová hodina /miestnosť** (pri výpočte nájomného) na základe predloženého rozvrhu hodín a využívanie hnutel'ného majetku prenajímateľa celkom za obdobie od 08.09.2025 do 18.12.2025 a následne za obdobie od 8.01.2026 do 30.06.2026. Nájomca uhradí výšku nájomného podľa rozpisu platieb za uvedené obdobie, ktorý vystaví prenajímateľ a bude tvoriť prílohu č. 3 a 4 tohto Dodatku, na číslo účtu vedeného vo Všeobecnej úverovej banke, IBAN: SK 66 0200 0000 00 1640175057, VS: 180052025, KS: 0308
- úhrada za služby spojené s nájmom vo výške podľa prílohy č. 3 a 4 (rozpis platieb), za obdobie od 08.09.2025 do 18.12.2025 a následne za obdobie od 08.01.2026 do 30.06.2026, ktoré sme vypočítali na základe Usmernenia KŠÚ-OEČ-2199/2004, na číslo účtu vedeného vo Všeobecnej úverovej banke, IBAN: SK 14 0200 0000 00 1640177351, VS: 180052025, KS: 0308.

Úhrady za I. polrok žiadame uhradiť nasledovne:

- úhrada za nájom **do 15.11.2025**
- úhrada za služby **do 31.10.2025.**

Úhrady za II. polrok žiadame uhradiť nasledovne:

- úhrada za nájom do **31.05.2026**
- úhrada za služby do **31.10.2026.**
- 

## Čl. VIII

### Záverečné ustanovenia

3. **Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvorením tohto Dodatku sa dopĺňajú a menia príslušné články uzatvorenej Zmluvy o nájme Nebytového priestoru.**

V Bratislave, dňa .....

V Bratislave, dňa .....

\_\_\_\_\_  
 Prenajímateľ  
 PaedDr. Erika Drgoňová, PhD.  
 riaditeľka školy

\_\_\_\_\_  
 Nájomca  
 Mgr. art. Martin Mikuš  
 riaditeľ